



## **Protokoll Mitgliederversammlung Verein Villa Stucki 2020**

Datum: Mittwoch, 02. September 2020, 19.00 Uhr  
Ort: Villa Stucki, Saal  
Anwesende: 12 Personen, davon 5 Stimmberechtigte und 4 Vorstandsmitglieder

### **1. Begrüssung**

Um 19.00 Uhr begrüsst Selina Vonarburg die Anwesenden.

### **2. Vorstellungsrunde**

Karin Wüthrich, Selina Vonarburg, Daniel Schär, Miriam Brühlhart stellen sich als neuen Vorstand vor.

### **Rücktritte**

- Sandro Kessler, Präsident von Mai 2019 - April 2020
- Edith Schweizer KassiererIn
- Kurt Hofmann, HAB
- Chantal Fankhauser, Tagi LeoLea

Das Engagement von Sandro, Edith, Kurt und Chantal wird würdevoll verdankt und wurde von allen Mitgliedern sehr geschätzt.

### **3. Die Villa Stucki im 2020**

Die Trägerschaft wurde Ende 2019 abgegeben, das 2020 wurde als Übergangsjahr definiert, in dem die Villa Stucki neu definiert wird.

Seit August belebt Matchbox die Villa mit Kulinarik und Kultur bis Ende 2020. Das Restaurant ist von Montag bis Freitag von 10 bis 16.30 Uhr geöffnet, sporadisch finden abends oder an Wochenenden Anlässe statt. Unverpackt, fragile und das Tagi LeoLea sind aktuell weitere fixe Mieter.

Nach dem Lockdown fanden in der Villa weitere Aktivitäten und Neuerungen statt: Zirkus Fahraway und Minicirc waren zu Besuch, neu stehen Madame Frigo sowie Slacklines im Villapark und es gibt eine positive Entwicklung der Raumbuchungen. Auch Administratives wurde erledigt: das neue Konzept wurde geschrieben, Verhandlungen mit der ISB fanden statt bezüglich der zukünftigen Miete, bis Ende Jahr wird ein Gesamtinventar aufgenommen.

Der Flohmi wurde in diesem Jahr wegen Corona abgesagt. Weitere Anlässe sind in Planung, auch in Kooperation mit Matchbox.

Am 31.12.2020 wird der Verein die Villa Stucki leer abgeben. Bezüglich dem Inventar werden zu gegebener Zeit Verhandlungen mit den neuen Mietparteien gemacht.

Ab 2021 ist die Stadt Bern wieder für die Vermietung der Villa Stucki zuständig. Die Stadt wird auch die Reinigung sowie die Gartenpflege übernehmen. Auch der Verein wird zukünftig Mieterin sein. Ein breit abgestützter Ausschuss hat aus mehreren sehr guten Bewerbungen den künftigen Gastrobetrieb und vier interessierte Mietparteien für die weiteren Räume ausgewählt. Bis Ende 2020 wird eine Betriebsgruppe mit den definierten Parteien den künftigen Betrieb entwickeln.

Neben Themen wie Kommunikation, Finanzierung, Parknutzung und Hausdienst wird es insbesondere auch darum gehen, die detaillierten Raumnutzungen festzulegen. Um hohe Raumauslastungen zu erreichen werden Mehrfachnutzungen angestrebt. Das Tagi wird auch im 2021 das 2. OG mieten. Die Villa Stucki soll zu einem lebendigen Haus werden, enge Kooperationen der einzelnen Mietparteien werden angestrebt.

Der Verein wird voraussichtlich Partykeller inkl. Werkstatt und Lagerräumlichkeiten mieten, zudem die Räume Linde und Ahorn, ev. auch Pinie. Ziel ist, zukünftig die Räume niederschwellig im Quartier zur Nutzung anzubieten. Es wird künftig keine Seminarvermietungen mehr geben.

#### **4. Jahresabschluss 2019**

Karin Wüthrich berichtet über den Jahresabschluss 2019, der den Mitgliedern im Voraus auf der Homepage zur Einsicht zur Verfügung gestellt wurde.

Bilanzsumme per 31. Dezember 2019: CHF 163'780.77

Eigenkapital per 31. Dezember 2019: CHF 126'529.16

Die Revision erfolgte im Juni durch den Revisor Martin Läderach. Die Jahresrechnung 2019 entspricht gemäss Revision dem Gesetz und den Statuten.

Es wird empfohlen die Jahresrechnung 2019 mit einem Verlust von CHF 10'832.09 zu genehmigen und dem Eigenkapital zu belasten sowie die Revisionsstelle, Martin Läderach wieder zu wählen.

**Abstimmung:** Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt. Der Verlust wird dem Antrag entsprechend verwendet und dem Vereinskaptal belastet.

Martin Läderach wird als Revisionsstelle wiedergewählt.

#### **5. Konzept Quartiertreff ab 2021**

Im 2021 wird aus dem Quartierzentrum Villa Stucki ein Quartiertreff. Der Quartiertreff wird primär von Freiwilligen organisiert.

Im Rahmen eines Mitwirkungsanlasses wurden Ideen für die Zukunft des Vereins Villa Stucki entworfen. Dadurch wurde die Basis für das neue Konzept erarbeitet. Das neue Konzept des Quartiertreffs ab 2021 wurde den Mitgliedern auf der Homepage zum Lesen zur Verfügung gestellt. Die wichtigsten Punkte des neuen Konzepts werden kurz erläutert:

Der Verein Villa Stucki ist im Quartier fest verankert. Er entwickelt zusammen mit den Quartierbewohner\*innen nachhaltige Angebote, die für alle zugänglich sind. Mit seinem Netzwerk unterstützt der Verein Quartierbewohner\*innen darin, im Quartier neue Kontakte zu knüpfen, Neues auszuprobieren sowie ihre Angebote, Ideen, sozialen Aktionen und Innovationen umzusetzen. Mit eigenen Angeboten und Veranstaltungen trägt der Verein zu einem lebendigen Quartier bei und fördert die Zusammenarbeit mit KMUs aus dem Quartier. Der Verein ist offen und neugierig gegenüber Veranstaltungen und Kulturprojekten der Stadt, will diese ins Quartier bringen und bei der Umsetzung mithelfen. Der Verein Villa Stucki ist DER Verein im Quartier fürs Quartier. Unsere Werte: aktiv, lebhaft, verantwortungsvoll und respektvoll.

## Der Verein Quartiertreff Villa Stucki ab 2021...



Unsere Ziele:

### Nächste Schritte:

- Umsetzung Vereinsstruktur und Rollenklärung
- Klärung Mietverhältnis für den Verein Villa Stucki
- Erarbeitung und Umsetzung Kommunikations- und Koordinationskonzept
- Erste Erfahrungen mit der neuen Struktur und der Zusammenarbeit der Villa Stucki Akteur\*innen sammeln

### Langfristig wollen wir...

- mit dem Quartiertreff zu einem lebendigen Quartierhaus beitragen,
- in der Villa Stucki und im Quartier freiwilliges Engagement ermöglichen und koordinieren,
- und den Quartierbewohner\*innen Netzwerk, Wissen und Ressourcen zur Verfügung stellen.

**Abstimmung:** Das neue Konzept wird einstimmig genehmigt.

## 6. Änderung Statuten

Die neuen Statuten werden vorgestellt. Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

### Artikel 1 Allgemeines

- Unter dem Namen Verein Quartiertreff Villa Stucki besteht ein Verein im Sinne von Art. 60 ff ZBG mit Sitz in Bern. Er ist parteipolitisch und konfessionell unabhängig.  
→ Vom Quartierzentrum wird ein Quartiertreff. Die Steuerbefreiung wird auch für den Quartiertreff eingeleitet, sobald die Namensänderung offiziell ist.

### Artikel 4 Mitgliederversammlung

- Wahl der Vorstandsmitglieder und Decharge des Vorstandes  
→ Wahl der Präsidentin/des Präsidenten fällt weg.
- NEU: Die MV wird über den Jahresbericht / Jahresrückblick (mündlich oder schriftlich) informiert.
- NEU: Mitgliederversammlungen können bei gut begründbaren Situationen mittels geeigneter online tools durchgeführt werden.

### Artikel 5 Vorstand

- Der Vorstand besteht aus mindestens drei und maximal zehn Mitgliedern.  
→ Ein Quartiertreff benötigt weniger Personen im Vorstand als Quartierzentrum.
- NEU: Während eines Geschäftsjahres auftretende Vakanz können bis zur Bestätigung der Mitgliederversammlung durch den Vorstand selber neu besetzt werden (Kooptation).
- NEU: Der Vorstand konstituiert sich selber. Ein Co-Präsidium ist möglich.

- NEU: Der Vorstand kann seine Sitzungen online durchführen und Entscheide im Zirkularverfahren fällen.

**Abstimmung:** Die neuen Statuten werden einstimmig genehmigt.

## 7. Wahlen Vorstand

Die vier Vorstandsmitglieder stellen sich persönlich vor.

### Wiederwahl

Selina Vonarburg: Die Wiederwahl erfolgt einstimmig

### Neuwahlen

Karin Wüthrich: Die Wahl erfolgt einstimmig

Daniel Schär: Die Wahl erfolgt einstimmig

Miriam Brühlhart: Die Wahl erfolgt einstimmig

## 8. Sonstiges / Fragen

### Quartiermagazin

Von den Anwesenden wurde die Frage gestellt, ob das das Quartiermagazin im 2021 weiterbestehen wird. Regina vom Sekretariat ist noch bis Ende Jahr 30% angestellt. Sie machte bis anhin die Rechnungsstellung für das Quartiermagazin. Ein Austausch, an dem die Zukunft des Quartiermagazins besprochen wird wird zu gegebener Zeit organisiert.

Barbara (ehem. Präsidentin) weist darauf hin, dass dabei zurückgeschaut werden sollte, damit nicht Fehler der Vergangenheit wiederholt werden. Bei Fragen stehe sie zur Verfügung.

Irene (Grafikerin Quartiermagazin) erwähnt, das Quartiermagazin werde von vielen Freiwilligen und einigen bezahlten Personen erstellt.

### Informationsfluss

Es stellt sich die Frage, ob Vereinsmitglieder persönlich über zukünftige Anlässe und Veränderungen in der Villa informiert werden möchten. Die Anwesenden würden sehr gerne per Mail informiert werden. Ein Hinweis, dass es News gibt auf der Homepage, sei ausreichend.

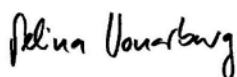
Wer zukünftig über Neuigkeiten in der Villa informiert werden möchte, kann die E-Mail-Adresse an folgende Adresse schicken: [karin.wuethrich@villastucki.ch](mailto:karin.wuethrich@villastucki.ch)

Alle Anwesenden nehmen am anschliessenden Apero im Restaurant teil.

Ende der MV: 20.30 h

Bern, 2. September 2020

Vorstand:



Selina Vonarburg  
Vorstand Villa Stucki



Karin Wüthrich  
Vorstand Villa Stucki



Daniel Schär  
Vorstand Villa Stucki

& Protokoll:



Miriam Brühlhart  
Vorstand Villa Stucki